

Załącznik nr 3 do Instrukcji sporządzania kosztorysów oraz
rozliczania transz na budowę/remont/wykończenie systemem
gospodarczym nieruchomości mieszkalnych

I. DANE KLIENTA I NIERUCHOMOŚCI

Twoje Imię i Nazwisko (Kredytobiorcy):			
Adres inwestycji			
Województwo:		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
Ulica		Numer porządkowy/działki	
Wykończenie	☐ standard deweloperski	☐ standard "Pod klucz"	
Planowany termin zakończenia inwestycji:			

II. KOSZTORYS

Lp.	Zakres prac	Koszty poniesione (informacyjnie dla Banku)	Kwota potrzebna na dokończenie prac
PRZYGOTOWANIE TERENU RAZEM:		0 zł	0 zł
	Dokumentacja projektowa		
	Uzbrojenie terenu, w tym przyłącza: kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, gazowe itd.		
1	ETAP I - STAN ZEROWY RAZEM:	0 zł	0 zł
	% ETAP I*	N/D	
1.1	Roboty ziemne		
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe		
1.3	Piwnice i strop na podpiwniczeniu		
1.4	Izolacja pozioma i pionowa		
2	ETAP II - STAN SUROWY RAZEM:	0 zł	0 zł
	% ETAP I ORAZ II RAZEM*:	N/D	
2.1	Ściany zewnętrzne		
2.2	Stropy wewnętrzne		
2.3	Schody		
2.4	Ściany wewnętrzne		
2.5	Izolacja termiczna dachu (ocieplenie dachu)		
2.6	Dach - konstrukcja		
2.7	Dach - pokrycie dachowe, obróbki blacharskie		
2.8	Stolarka okienna i parapety zewnętrzne		
2.9	Drzwi zewnętrzne i garażowe		
3	ETAP III - STAN DEWELOPERSKI RAZEM:	0 zł	0 zł
	% ETAP I, II ORAZ III RAZEM*:	N/D	
3.1	Tynki wewnętrzne		
3.2	Posadzki (wylewki)		
3.3	Instalacje kanalizacji, wodociągowe		
3.4	Instalacja gazowa		
3.5	Instalacje i urządzenia centralnego ogrzewania		
3.6	Instalacje elektryczne i teletechniczne		
3.7	Elewacja (tynki, termoizolacja)		
3.8	Inne:		
4	ETAP IV - STAN POD KLUCZ RAZEM:	0 zł	0 zł
	% ETAP I, II , III ORAZ IV RAZEM*:	N/D	
4.1	Wykończenie ścian (prace malarskie)		
4.2	Wykończenie ścian (glazura, kamień, szkło itp.)		

4.3 Podłogi (parkiet, panele, terakota itp.)		
4.4 Wyposażenie łazienki/ek (biały montaż)		
4.5 Wyposażenie kuchni (w tym AGD w stałej zabudowie)		
4.6 Drzwi wewnętrzne		
4.7 Meble w stałej zabudowie		
4.8 Inne:		
4.9 Inne:		
ŁĄCZY KOSZT BUDOWY		0 zł

III. WNIOSKOWANE FINANSOWANIE

Wnioskowana kwota kredytu	
Koszty do poniesienia	0 zł
Koszty do poniesienia z kredytu	0 zł
Deklarowany udział własny do wniesienia**	0 zł
Deklarowana rezerwa finansowa ***	0 zł

IV. TRANSZE

Środki z kredytu do rozdysponowania na proponowane przez Ciebie wysokości transz****		
Transza nr 1		
Transza nr 2		
Transza nr 3		
Transza nr 4		
Transza nr 5		
Transza nr 6		
Transza nr 7		
Transza nr 8		
Transza nr 9		
Transza nr 10		
Suma transz		0 zł

* dla typowej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego to zazwyczaj: I do 12%, I-II do 60%, I-III do 90% i I-IV do 100%. W przypadku zastosowania konstrukcji nietypowych, ponadstandardowych wykończeń lub dodatkowych instalacji, struktura kosztów dla poszczególnych etapów mogą być inne.

**środki własne muszą zostać rozliczone przed uruchomieniem ostatniej transzy

*** rezerwa finansowa na pokrycie wzrostu kosztów (cen materiałów budowlanych i robocizny), nieprzewidziane pierwotnie prace oraz na podatek VAT

****proponowane wysokości transz podlegają weryfikacji przez nas

.....
Data i Twój podpis (Kredytobiorcy)

.....
Data i Twój podpis (Kredytobiorcy)